



ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ВЕРХОВНОГО СУДА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
В.М. ЛЕБЕДЕВУ

121260, г. Москва, ул. Поварская, д. 15

*опубликовать
судья ММ Мамеев*
Уважаемый Вячеслав Михайлович!

Дело № 305-КГ16-11838

К Вам обращаются привлеченные участники долевого строительства многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Каширское шоссе, уч. 6; Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Заводская, д. 45.

Строительство данного объекта осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гюнай» - застройщиком, работающим в городском округе Домодедово Московской области с 2003 года, на основании разрешения на строительство, выданного в связи с согласованием строительства с МТУ Росавиация.

На сегодняшний день заключено 79 договоров долевого участия, и при их заключении дольщиками изучались все документы, представленные застройщиком, в том числе и разрешительная документация, которая была выдана уполномоченными органами, и гарантировала безопасность инвестиций. Кроме того, 55 квартир выделено в целях переселения людей из ветхих/аварийных домов, подлежащих сносу.

Да и компания нам хорошо известна (большинство участников строительства местные жители, желающие улучшить жилищные условия для себя и своих детей), строящая хорошие дома с благоустроенными дворами, школы, детские сады, дома детского творчества и многое другое, а также осуществляющая снос ветхого фонда, фактически ликвидировавшая бараки, возведя на их месте прекрасные микрорайоны.

Между тем, по инициативе ООО «Международный аэропорт «Домодедово», отсутствие полномочий которого в части, предусматривающей

305-КГ16-11838

16.03.17

необходимость согласования проектирования, строительства, подтверждено решением Верховного Суда Российской Федерации еще в 2014 году, возбуждено несколько дел о признании незаконным согласования МТУ Росавиации строительства жилых домов.

В судах слушается около двадцати подобных дел, однако, несмотря на принимаемые застройщиками меры к защите интересов инвесторов, многие из них рассмотрены негативно для участников долевого строительства.

Активно распространяется информация об оказываемом давлении на все судебные инстанции, в которых рассматриваются судебные иски о законности строительства.

Решением арбитражного суда Московской области признано незаконным согласование МТУ Росавиацией строительства и нашего многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Каширское шоссе, уч. 6; Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Заводская, д. 45.

Признавая незаконным спорное согласование на строительство, арбитражные суды лишили возможности продолжения строительства и сдачи объекта, тем самым сделав невозможным исполнение застройщиком своих обязательств по передаче квартир дольщикам.

Несмотря на то, что готовность объекта к сдаче составляет 92 %, руководствуясь этим судебным актом, Московская межрегиональная транспортная прокуратура обратилась в Домодедовский городской суд с заявлением о признании незаконной деятельности Общества с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гюнай» по строительству нашего многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Каширское шоссе, уч. 6; Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Заводская, д. 45, фактически лишив нас и жилья, и денег.

Судебные акты затрагивают наши охраняемые законом права и интересы, которые напрямую вытекают из договоров долевого участия в строительстве, поскольку ставят под угрозу возможность исполнения ООО «ПКФ «Гюнай» своих обязательств по передаче нам оплаченных жилых помещений и нашу будущую жизнь в них.

В итоге мы можем остаться и без квартир и без вложенных денег –

застройщику еще надо их где-то найти, если такая ситуация не приведет его к банкротству, в конечном итоге, все проекты останутся невыполненными и незавершенными, а значит вырастет число так называемых обманутых дольщиков.

Просим Вас обеспечить объективное рассмотрение исковых заявлений в соответствии с действующим законодательством, не допустить необоснованного запрещения завершения и ввода в эксплуатацию домов, строительство которых производится на основании полученных разрешений.

Приложение:

- 1. Апелляционное определение от 12.12.2016 по делу А41-19348/2016;*
- 2. Фотографии объекта строительства;*
- 3. Ксерокопия заявления транспортной прокуратуры.*

Подписи участников: